

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 11386 / 20

נושא לדיון 36237

בישיבה שהתקיימה בתאריך 19/03/2020

לגבי התקשרות התקשרות עם חברת רמות לשיפוץ חפציבה

נושא: התקשרות עם חב' רמות לשיפוץ חפציבה

החלטת ועדה

בהסתמך על פנייה של גב' אורית אפרתי לב, מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מיום 19/3/2020, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חברת רמות לצורך עריכת שיפוץ והתאמה של בנין חפציבה לאיכלוס עובדי משרד הבריאות, מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והכל כמפורט להלן:

חברת רמות זכתה במכרז 1/2014 שפרסם משרד האוצר לביצוע שירותי תפעול ותחזוקה לבניינים, מערכות וחצרות של קרית הממשלה בשיח' ג'ראח ובניינים נוספים שהורחבו שהורחבו במסגרת המכרז. בניין חפציבה הוא אחד מהבניינים שחברת רמות מבצעת בו את עבודות תחזוקה מכח המכרז האמור.

משרד הבריאות מפעיל מספר יחידות בבניין המצוי ברחוב יפו 157, באמצעות השכרת שטחים מאדם פרטי. לפני כשנה החליט הגורם הפרטי שלא להאריך את הסכם השכירות עם המשרד והמשרד נדרש לפנות את הבניין באופן סופי עד לתאריך 30.06.20. ככל שהבניין לא יפונה יוטלו על המשרד קנסות כבדים.

הדיוור הממשלתי איתר עבור המשרד אתר חלופי בבניין חפציבה. הנכס הנ"ל דורש שיפוץ והתאמה דחופים כדי שניתן יהיה לאכלס אותו עד לתאריך היעד האמור.

המשרד מחוייב להתקשר עם חברת רמות לצורך השיפוץ וההתאמה של בניין חפציבה מכח המכרז של משרד האוצר. יצוין כי משרד הרווחה ורשות המים שצפויים לאכלס גם הם את בניין חפציבה, התקשרו גם הם עם חברת רמות לצורך השיפוץ החלקים הרלוונטיים אליהם מהטעמים המפורטים לעיל.

עולה מהאמור לעיל כי חברת רמות היא הספק היחיד האפשרי לביצוע השירות. בנוסף הוועדה סבורה כי יש לאשר את ההתקשרות ללא פרסום בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות שכן חובת ההתקשרות עם חברת רמות נובעת ממכרז שנערך ע"י משרד האוצר בעניין והמשרד למעשה מחוייב להתנהל בהתאם לתוצאותיו. כמו כן, הדבר הכרחי בהתחשב בקנסות הכבדים (בגובה 1500 ₪ ליום) שיוטלו על המדינה במקרה שבו המשרד לא יהיה ערוך להעברת היחידות לבניין חפציבה במועד.

29)3 (התקשרות עם ספק יחיד

מ-22/03/2020 עד 31/12/2020

3,597,493.00 ₪ כולל מע"מ

24169090 מרכז קרנות 24000202

תקנת חוק

תקופת התקשרות

היקף/סכום התקשרות

תקנה תקציבית

חתימות:

אביגדור מזרחי
יניב פוגל

שירה ארנון

רו"ח אלון שלזינגר
רו"ח אתי פילוסקי
רו"ח ורד גל

עו"ד לירן שאולוף
עו"ד אביטל וינר-אומן

אבי בן זקן, יו"ר
אורית אפרתי לב,
מ"מ יו"ר



כ"ג באדר, התש"פ
19 מרץ 2020
סימוכין: 161736320

לכבוד
ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם חברת רמות - שיפוץ ותחזוקה לבניין חפציבה

בקומה 3 בבניין ברח' יפו 157 ירושלים שכר משרדנו שטח בבעלות פרטית לפעילות יחידות השייכות ללשכת הבריאות ירושלים.

בעל הנכס דרש ממשרדנו פינוי השטח עם סיום תקופת ההתקשרות דהיינו 31.12.19.

בהסכמת בעל הנכס, קופת חולים מאוחדת (השוכר החדש) חתם מול הדיור הממשלתי הסכם שכירות משנה עד לתאריך 30.6.2020 ללא אופציה להארכה ופיצוי לבעל הנכס בסכום של 1,500 ₪ עבור כל יום עיכוב בפינוי.

הדיור הממשלתי הקצה למשרדנו שטח חלופי בקומה 2 בבניין חפציבה שיועד למשרד המדע.

בשטח המוצע נדרש לבצע עבודות שיפוץ והתאמות.

במסגרת מכרז שפרסם משרד האוצר שמספרו 01-2014 לביצוע שירותי תפעול ותחזוקה לבניינים, מערכות וחצרות של קריית הממשלה שיח' ג'ראח זכתה חבי רמות.

משרד האוצר ערך הרחבת התקשרות מול חבי רמות לבניינים נוספים וביניהם בניין חפציבה.

בהסכם מול חבי רמות נכלל סעיף המציין כי יש לבצע דרכם עבודות שיפוץ והתאמה עד לסך של 5 מיליון ₪.

לפיכך אבקש לאשר בדחיפות ההתקשרות לעבודות השיפוץ וההתאמות מול חבי רמות.

תקופת ההתקשרות: 22/3/20 ועד ליום 31/12/20.

היקף ההתקשרות: 3,597,493 ₪ כולל מע"מ ותקורה.

ב ב ר כ ה,

אורית אפרתי לב
מנהלת האגף

גלית עבוד

מאת: אחי-יפתח שריד
נשלח: יום רביעי 15 ינואר 2020 19:44
אל: אורית אפרתי-לב
עותק: אופיר אביב; רון רביע; אבי בן זקן; דב פסט; ברכה כהן-נכסים; נעם ויצנר; אלון שלזינגר; אדוה קליין
נושא: מעבר לבניין חפציבה RE:

אורית שלום

מאושר לך ההוצאות החד"פ עבור המעבר מיפו 157 לבניין חפציבה על סך של 3,272 אלש"ח, כאשר מתוך תקציב ההוצאות הקיימות יקוזז תקציב על סך של 231 אלש"ח לאחר ניקוי ההוצאות השוטפות הנדרשות בהתאם לחישוב ששלחת. אבקש שתעדכני אותי ברגע שתהיה לכם את הערכת העלויות הסופית ונצמצם את התקציב המאושר בהתאם.

בברכה



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר



אחי-יפתח שריד
כלכלן
טל: 02-5080812 | פקס:
נייד: 054-8021370
achi.sarid@MOH.GOV.IL

From: אורית אפרתי-לב

Sent: Wednesday, January 15, 2020 7:11 PM

To: אחי-יפתח שריד <achi.sarid@MOH.GOV.IL>

Cc: ברכה <dov.fast@MOH.GOV.IL>; דב פסט <Avi.bz@MOH.GOV.IL>; אבי בן זקן <RON.RAVIA@MOH.GOV.IL>; רון רביע <BRACHA.CHOEN@MOH.GOV.IL>; אלון שלזינגר <noam.wiezner@MOH.GOV.IL>; נעם ויצנר <BRACHA.CHOEN@MOH.GOV.IL>; אדוה קליין <alon.s@MOH.GOV.IL>

Subject: מעבר לבניין חפציבה

אחי שלום,

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב עלויות המעבר כפי שידועות לנו היום.

כאמור, הדיוור הממשלתי הסכים לכך כי עלות השיפוץ תקוזז מדמי השימוש.

כמו כן, תערך בדיקה יחד עם מנהל תכנון ובינוי על בחינת היקף השיפוץ הנדרש, וככל הניתן תוך התחשבות בראייה עתידית, נשאף לצמצם עלויות.

אציין שוב כי אנו נדרשים לפנות את הנכס עד ה-30/6 וכי הבעלים של הנכס הנוכחי (יפו 157), אינו מעוניין להאריך את הסכם השכירות עם המשרד.

לנוכח מצב המשרד מול הבעלים ועל מנת להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, אודה לאישורך הדחוף.

תודה מראש,
אורית



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר



אורית אפרתי-לב
מנהלת אגף א' | רכש נכסים ולוגיסטיקה)
טל: 02-5081009 | פקס: 02-5655976
נייד: 0506243897
orit.lev@MOH.GOV.IL

גלית עבוד

מאת: אחי-יפתח שריד
נשלח: יום שלישי 25 פברואר 2020 10:27
אל: אורית אפרתי-לב
עותק: ברכה כהן-נכסים; רון רביע; הדר שירי; אדוה קליין; אופיר אביב
נושא: תכנון תקציב שיפוץ להזמנת רכש - בניין חפציבה קומה 2 RE:

מאושר



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



אחי-יפתח שריד
כלכלן
טל: 02-5080812 | פקס:
נייד: 054-8021370
achi.sarid@MOH.GOV.IL

From: <orit.lev@MOH.GOV.IL> אורית אפרתי-לב
Sent: Tuesday, February 25, 2020 8:01 AM
To: <achi.sarid@MOH.GOV.IL> אחי-יפתח שריד
Cc: <RON.RAVIA@MOH.GOV.IL> רון רביע; <BRACHA.CHOEN@MOH.GOV.IL> ברכה כהן-נכסים; <hadar.shiri@MOH.GOV.IL>
Subject: RE: 2 תכנון תקציב שיפוץ להזמנת רכש - בניין חפציבה קומה 2

בוקר טוב,
היה ניסיון להפחית עלויות.
בפועל מצב התשתיות של המקום ירוד מאוד.

נשלח מ-Workspace ONE Boxer

כתב <achi.sarid@MOH.GOV.IL> בתאריך 25 בפבר' 2020 07:58, אחי-יפתח שריד

היי אורית

לא אמרנו שהעלות אמורה לרדת לא לעלות?



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



אחי-יפתח שריד
כלכלן
טל: 02-5080812 | פקס:
נייד: 054-8021370
achi.sarid@MOH.GOV.IL

From: אורית אפרתי-לב
Sent: Monday, February 24, 2020 6:22 PM
To: <achi.sarid@MOH.GOV.IL> אחי-יפתח שריד
Cc: <RON.RAVIA@MOH.GOV.IL> רון רביע; <BRACHA.CHOEN@MOH.GOV.IL> ברכה כהן-נכסים
Subject: FW: 2 תכנון תקציב שיפוץ להזמנת רכש - בניין חפציבה קומה 2
Importance: High



מערכת המוחשבת לבדיקת זכויות



מוקד טלפוני אחד לכל יחידות המשרד הבריאות



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



אורית אפרתי-לב

מנהלת אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה)
טל: 02-5081007 | פקס: 02-5655976
נייד: 0506243897
orit.lev@MOH.GOV.IL

הי אחי,

בהמשך לאישור מעבר לשכת הבריאות לבניין חפציבה, התחלנו בהליך של תכנון ונמצא כי קיים פער של נח 325,493 נוספים על האישור התקציבי.

מחדדת כי לפי סיכום עם הדיור הממשלתי, גם סכום זה יקוזז משכ"ד.

אודה על אישורך,
אורית

From: ramot.yigal@012.net.il <ramot.yigal@012.net.il>

Sent: Sunday, February 16, 2020 4:54 PM

To: <orit.lev@MOH.GOV.IL> אורית אפרתי-לב; <BRACHA.CHOEN@MOH.GOV.IL> ברכה כהן-נכסים

Subject: תכנון תקציב שיפוץ להזמנת רכש - בניין חפציבה קומה 2

Importance: High

ברכה ואורית שלום,

בהמשך לשיחתנו, אני מצרף טבלת אקסל אודות תקצוב ביצוע העבודות הנדרשות בבניין חפציבה קומה 2 להתאמות שיפוץ בהתאם לדרישתכם.

אודה לאישורכם על מנת להוציא הזמנת רכש מחברת הניהול למשרדכם לתקצוב העבודה לקידום ההליכים.

אשמח להסביר הצרופה ככל ויידרש,

תודה,

יגאל קופל

מנהל קרית הממשלה

ע"ש מנחם בגין ז"ל

שייח' ג' ארז, מאמוניה, חפציבה,

עטרות, ג'נרלי, מסילת ישרים.

נייד: 050-7576352

שיפוט מותחם משרד הבריאות קומה 2 תפיבה	
קבלן	יעצים
1,015,032 ₪	44,000 ₪
784,865 ₪	38,000 ₪
547,256 ₪	12,500 ₪
0 ₪	3,500 ₪
2,347,153 ₪	98,000 ₪
70,415 ₪	2,940 ₪
410,986 ₪	17,160 ₪
2,828,554 ₪	118,100 ₪
	2,946,654 ₪
עלות כללית ללא תוספות:	
שלב 2 - תוספות בהתאם לדרישות משרד הבריאות	
קבלן	יעצים
300,000 ₪	0 ₪
50,000 ₪	0 ₪
25,000 ₪	0 ₪
10,000 ₪	0 ₪
0 ₪	5,000 ₪
0 ₪	15,000 ₪
0 ₪	5,000 ₪
385,000 ₪	25,000 ₪
11,550 ₪	750 ₪
67,414 ₪	4,378 ₪
463,964 ₪	30,128 ₪
	148,227 ₪

סה"כ לאחר תוספות הנדרשות ע"י משרד הבריאות 3,292,518 ₪

עלות כולל מע"מ ותקורה	עלות התקורה	עלות מע"מ	עלות לפני מע"מ	סיכום
3,426,184 ₪	85,654.59 ₪	485,376.01 ₪	2,855,153.00 ₪	עלות כללית משוערת ללקוח לאחר דרישות לשינויים:
171,310 ₪	4,282.74 ₪	24,268.86 ₪	142,758.00 ₪	בצ"מ לפרוייקט בסך 5% :
3,597,493 ₪	89,937.33 ₪	509,644.87 ₪	2,997,911.00 ₪	סה"כ עלות לפרוייקט כולל מע"מ ותקורה: